

機械式駐車装置長期修繕計画書(主要部品別交換サイクル別)

■■■■■マンション 御中

Z-PARK:UP-C型(昇降3段式)3連×2基、2連×1基、合計:24パレット

竣工:2000年9月

基準年数による定期的交換が必要。

注意(1) 下記金額は部品代込みの金額です。

- (2) 1日の使用頻度が2~5回で、当社の規定通り使用している場合とする。
- (3) 設置状況、気象状況等により交換時期が異なる場合があります。
- (4) 下記項目はあくまでも目安であり、(2)項の状況等により交換時期が異なる場合があります。
- (5) 点検時、現物判定にて交換する部品もあります。
- (6) 部品交換修理が必要な場合は、その都度御見積書を提出いたします。
- (7) 価格は経済状況により、連絡無く変更する事があります。
- (8) 上記項目以外の部品交換が発生した場合は、別途御見積いたします。

交換部品名	使用数量	部品・材料		交換費(諸経費別)		部品+交換費	基準年数	係数	2017~2018	2019~2020	2021~2022	2023~2024	2025~2026	2027~2028	2029~2030	2031 31年目以降	
		単価(円)	金額(円)	工賃	金額				17~18年目	19~20年目	21~22年目	23~24年目	25~26年目	27~28年目	29~30年目		
チェーン関係	BF共通吊りチェーン	16	117,000	1,872,000	15,000	240,000	2,112,000	8	50%			1,056,000				1,056,000	
	BFバランスチェーン	16	63,000	1,008,000	15,000	240,000	1,248,000			624,000				624,000			
	昇降駆動チェーン	8	9,000	72,000	30,000	240,000	312,000			156,000				156,000			
	小計			2,952,000			3,672,000			0	0	0	1,836,000	0	0	0	1,836,000
スプロケットローラー	BF共通吊りフリーローラー	32	50,600	1,619,200	30,000	960,000	2,579,200	8	20%		515,840				515,840	1,031,680	
	BF共通吊りフリースプロケット	16	44,000	704,000	30,000	480,000	1,184,000			236,800				236,800	473,600		
	BFバランススプロケット(軸・カラー含む)	32	46,200	1,478,400	30,000	960,000	2,438,400			487,680				487,680	975,360		
	小計			3,801,600			6,201,600			0	1,240,320	0	0	0	1,240,320	0	2,480,640
スプロケット用ベアリング	BF共通吊りフリーローラー用	32	6,400	204,800	30,000	960,000	1,164,800	5	20%	232,960			232,960			232,960	698,880
	BF共通吊りフリースプロケット用	16	3,700	59,200	30,000	480,000	539,200			107,840				107,840	323,520		
	BFバランススプロケット用	32	5,100	163,200	30,000	960,000	1,123,200			224,640				224,640	673,920		
	小計			427,200			2,827,200			565,440	0	0	565,440	0	0	565,440	1,696,320
モーター	昇降モーター(生産中止品の為概算)	8	600,000	4,800,000	25,000	200,000	5,000,000	10	30%	1,500,000						1,500,000	
	小計			4,800,000			5,000,000	1,500,000	0	0	0	0	0	0	1,500,000		
電装品関係	制御盤(内部部品一式)	3	950,000	2,850,000	300,000	900,000	3,750,000	10	30%		1,125,000					1,125,000	
	操作盤	3	120,000	360,000	35,000	105,000	465,000	10	30%		139,500					139,500	
	落下防止装置	32	44,000	1,408,000	10,000	320,000	1,728,000	5	5%	648,000			86,400			86,400	820,800
	電源キーシリンダー	3	25,000	75,000	7,000	21,000	96,000	5	30%	28,800			28,800			28,800	86,400
	リミットスイッチ各種	48	10,000	480,000	7,000	336,000	816,000	5	50%	408,000			408,000			408,000	1,224,000
	小計			5,173,000			6,855,000	1,084,800	1,264,500	0	523,200	0	0	523,200	3,395,700		
							24,555,800	累計	3,150,240	5,655,060	5,655,060	8,579,700	8,579,700	9,820,020	10,908,660	10,908,660	

機械入替え検討

部品一式を全交換した場合の金額(交換費込み)

※17~18年目の落下防止装置については、Fブロックのみ(12個分)を全交換した場合の金額です。

メーカー交換サイクルにて2030年まで算出金額	10,908,660
1台当たりの修繕積立額(目安)/月	10,908,660 ÷ 14年 ÷ 12ヶ月 ÷ 24台 = 2,706