



こんなことに悩んだら、
私たちにおまかせください！

立体駐車場の 企画・設計・施工・ リニューアル

平面の駐車場の台数を増や
して収益UPを検討したい

ざっくりでいいから建築コスト
を教えて欲しい

計画地において何台収容で
きるかプランを書いてほしい



月極・ コインパーキングの 管理運営

ご自身で駐車場経営をして
いるが売上が安定しない

1台分だけ空いている場所
を有効活用したい

再建築不可物件の土地活用
に悩んでいる

集金や機械のメンテナンス、
清掃業務を委託したい



立体駐車場・ 駐車場用地の 買い取り

駐車場設備も含めて買い
取りしてほしい

老朽化した立体駐車場でも
買い取りできるか知りたい

立体駐車場の運営をしながら
引き継ぎできるか知りたい



お問い合わせ

www.seiwapark.co.jp

TOP → お問い合わせ・資料請求 → 各種お問い合わせ先

TEL 092-474-8000

FAX 092-473-2222

スマホは
こちら



FAXの場合は下記をご記入ください。

- 法人名
- メールアドレス★
- 氏名★
- お問い合わせ内容★
- 電話番号
- ★……必須



セイワパーク株式会社

本社 〒812-0007 福岡市博多区東比恵2丁目1-3 TEL:092-474-8000

南九州支店 〒892-0842 鹿児島市東千石町1-24 2F TEL:099-295-3404

東京支店 〒141-0022 東京都品川区東五反田1-7-11 AIOS五反田アネックス 309号室 TEL:03-6426-5175

大阪営業所 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-24 新大阪第3ドビル6F TEL:06-7662-9087

セイワパーク
公式キャラクター
パーくん



Connect VOL.01

セイワパーク広報誌 [コネクト]
創刊号

セイワパーク広報誌 [コネクト]

Connect

VOL.01
創刊号

1台からはじめられる
パーキング経営





Pick Up!

1台からはじめられる

パーキング経営

セイワパーク × PARKING PAY

人口減少の社会だからこそ完全キャッシュレスを

2024年7月。20年ぶりに新紙幣が発行されたことは記憶に新しいです。しかし、コインパーキングでは新紙幣に対応するための設備投資が大きな課題となりました。また、集金業務や釣銭管理、機器の保守を担う技術者などの人的リソースの確保も、人口減少社会においては難しくなりつつあります。

こうした課題に対し、セイワパークは完全キャッシュレス決済の駐車場を導入することで解決策を見出しています。駐車場決済アプリ「パーキングペイ」を活用した駐車場であれば、精算機やロック板などの設備が不要となり、コストを大幅に削減できます。

これまで採算が取れないとして断念していたエリアや狭小地でもコインパーキングを展開できるようになりました。

セイワパークは1台からでもはじめられるパーキング経営を提案し、より豊かな社会を作り上げていきます。



セイワパーク博多駅前4丁目

事例 01

機械式駐車場をそのまま コインパーキングとして運用

セイワパーク博多駅前4丁目は元々機械式駐車場であったため、精算機やロック板を設置するスペースがありませんでした。パーキングペイを活用することで元々の設備はそのままに、料金看板を壁面に貼るだけでコインパーキングとして運営できるようになりました。

所在地：福岡市博多区博多駅前4-26-10
台数：2台

事例 02

収容台数を優先する手段としても

セイワパーク姪浜2丁目は収容台数6台の軽専用駐車場です。仮にここに従来型のコインパーキングを展開していたら、精算機やロック板を設置するスペースが必要だったため、4台程度の収容台数になっていました。コインパーキング需要の多い地域であることから、少しでも多くの収容台数を確保する手段としてパーキングペイを導入しました。

所在地：福岡市西区姪の浜2-14-7
台数：6台



セイワパーク姪浜2丁目

セイワパークでは、パーキングペイを導入しています！

セイワパークでは、パーキングペイを導入し、完全キャッシュレス決済駐車場を運営しております。これまでコインパーキングの展開ができなかった地域にも時間貸し駐車場をオープンすることができるようになり、より多くの地域の方に時間貸し駐車場の提供が可能となりました。

4つの
メリット

メリット 01
初期費用
0円

メリット 02
空きスペースの
活用が可能

メリット 03
低コスト※で
1台からOK

メリット 04
機械投資
不要

※ 決済手数料・決済接続手数料・システム利用料がかかります。

「パーキングペイ」とは 駐車場でキャッシュレス決済ができるサービスです。

● パーキングペイの特長



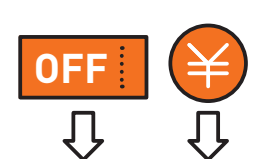
スマホひとつで完結!

駐車場の検索・入庫・支払いがスマホだけでカンタンにできます。



支払い方法が多い!

クレジットカード・QR決済など多数のキャッシュレス決済に対応*1。



パーキングペイ限定割

限定クーポンや料金割引を受ければ最も安く駐車場を利用できます*2。

*1 駐車場によって利用できる決済方法は異なります。 *2 割引が適用されている駐車場が対象です。

● パーキングペイの使い方



1 駐車場を検索
目的地付近の駐車場の空き状況を確認します。**駐車場所へ行く**ボタンをタップすると地図アプリで道案内をしてくれます。

4 出庫
駐車場に戻ってきたら入庫時と同じようにパーキングペイのアプリを立ち上げてください。

2 駐車
目的地の駐車場に車を停めたらスマートフォンでパーキングペイのアプリを立ち上げてください。

5 決済
「本当に出庫しますか?」と表示されたら**はい**をタップします。決済方法を選択して支払いを完了させてください。

3 入庫
「入庫しますか?」と表示されたら**はい**をタップしてください。課金が始まります。



自走式立体駐車場の 建築費の目安って?

自走式立体駐車場は、車両が自力で駐車スペースに到達する形式の駐車場であり、スロープを使用して階を移動し、各階に駐車スペースがあります。以下は自走式立体駐車場の建設費用と収容可能台数の目安をまとめた表です。

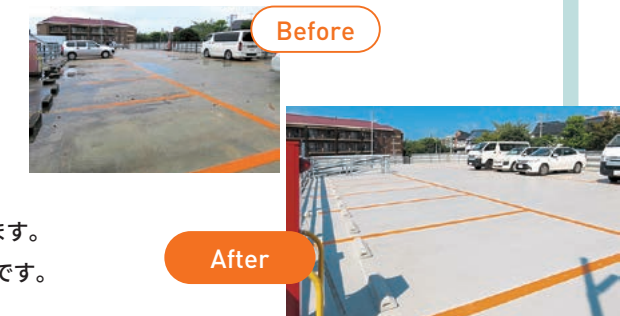
駐車場タイプ	1,000㎡~2,000㎡	2,000㎡~3,000㎡	3,000㎡~4,000㎡
1層2段(大臣認定品)	築造×100,000円	築造×95,000円	築造×90,000円
2層3段(大臣認定品)	築造×95,000円	築造×90,000円	築造×85,000円
3層4段(大臣認定品)		築造×95,000円	築造×90,000円
4層5段(大臣認定品)		築造×95,000円	築造×92,000円
5層6段(大臣認定品)		築造×95,000円	築造×92,000円
6層7段(大臣認定品)		築造×95,000円	築造×95,000円
収容可能台数(1台あたり20~25㎡必要)	約40台~80台(築造)	約80台~120台(築造)	約150台(築造)

[注意事項]
1. 築造=建築面積×階層
2. 原則として建築面積は4,000㎡以下となります。
3. 上記金額には杭工事、地盤改良工事は含まれません。
4. 上記金額は目安であり建設地、敷地形状、地盤状況等により前後します。
5. 大臣認定品ではなく在来品の場合、各建設単価は約20,000円アップが目安です。
6. 上記は、あくまでも目安としての台数です。
7. 詳細確認につきましては、直接ご相談をお願いいたします。

2024年2月時点

レイアウト、概算御見積の提出、基本計画 は全て無償で対応させていただきます。 お気軽にお問い合わせください。

自走式立体駐車場を建築した後は、定期的に設備のメンテナンスを行うことで耐用年数を伸ばすことが可能になります。また、以下のようなリニューアル費用を考慮しておくことも必要です。



構造修繕	床板補修: ひび割れや劣化が進んだコンクリート床板の修理。 梁・柱の補強: 腐食や劣化が進んだ場合の補強工事。 外壁修繕: ひび割れや漏水を防ぐための外壁の補修。	塗装工事	外壁塗装: 美観と防錆を目的とした外壁の再塗装。 床面塗装: 摩耗や剥がれを防ぐための床面の再塗装。
機械・設備の修繕	電気設備: 照明や配線の点検・修理。 排水設備: 排水溝や排水パイプの詰まり防止や交換。 空調設備: 換気システムの点検・修理。 エレベーター・エスカレーター: 定期点検や部品交換、リニューアル。	安全対策	防火設備: 消火器や防火扉の点検・更新。 避難経路の確保: 避難誘導灯や標識の設置・更新。
防水工事	屋上防水: 雨漏りを防ぐための防水シートや塗装の更新。 床面防水: 駐車場内の床面における防水処理。	動線改善	車路・歩道の補修: スロープや歩道の劣化部分の修理。 誘導サインの設置・更新: 駐車場内の案内表示やサインの見直し。
		環境対策	緑化工事: 屋上や壁面の緑化。 省エネ改修: LED照明や高効率空調機器の導入。

スポンサー情報



2024-25シーズンも引き続き
ライジングゼファークオカを
応援します!

試合情報やファンクラブなど詳しい情報は
ライジングゼファーク公式サイトから



セイフパークは
ドゲンジャーズを応援しています!



ドゲンジャーズの敵である
「悪の秘密結社」の
オフィス潜入レポート

セイフパーク公式WEBコラム
「悪の秘密結社にオ邪魔しました!」



安定収入としてのコインパーキング活用

月極駐車場から コインパーキング化へ

お困りじゃないですか?
月極駐車場の空車問題



月極駐車場診断! あなたの駐車場はどのタイプ?

START!

現時点で月極に空きがある

NO

満車!いいですね!
もし月極収入に不安定さを感じていましたらぜひご相談ください。

YES

周辺に観光地・繁忙店がある

NO

セイワパークでは駐車場運営業務の受託や、収入の安定に繋がる駐車場の一括借り上げもご提案できます!

YES

セイワパークがオーナー様の土地をお借りしてコインパーキングを運営いたします。
オーナー様には毎月、固定の賃料をお支払いするため、**安定した収入**を得られます。



安定収入といえばコレ! セイワパークの —一括借り上げ方式—



オーナー様

土地賃貸

固定賃料



セイワパーク

管理・運営

売上



コインパーキング

売上管理・トラブル対応・清掃業務など全てセイワパークにお任せ!
また月極の一括借り上げもご提案できます。まずはご相談ください!

※固定資産税・町内会費はオーナー様のご負担となります。
※ご契約期間は最短6ヶ月〜5年でご案内しております。諸条件等ございますので、営業担当までご相談ください。

駐車場用地として あなたの **土地** を買い取ります!

素早く提案
いたします



ご事情、ライフプランに応じて、売却時期や様々な契約形態をご提案させていただきます。

どんな土地
もご相談いただけます



駐車場用地は車が停められるスペースがあれば、もちろん狭小地でも構いません。

無料で査定
いたします



住所等、簡単な質問にお答えいただきましたら、買い取り価格をご提示いたします。

こんなお困りごとは、ありませんか?

- ✓ ご自身で駐車場を営んでいるが、運営がうまくいっていない
- ✓ 土地を売って現金化したい
- ✓ 土地が狭い・歪な形、事故物件、墓地に隣接しているなどで売れにくい
- ✓ お持ちの土地に空き家・古家などが建っていて処分に困っている



そんなお悩み、セイワパークで解決できるかもしれません!
お客様にとって **最適なプラン** をご提案いたします。

■ 買い取り事例

「セイワパーク久留米東町」はもともと立体駐車場が建っている土地でした。当社は立体駐車場をそのまま活用するため、建物の解体費が発生せず買い取り額にご満足いただけました。



セイワパーク久留米東町



セイワパーク西鉄都府楼前駅前

都市部、郊外買い取りいたします