

【 機械式立体駐車装置現状調査報告書 】

拝啓 時下ますます御清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別の御高配を賜わり厚く御礼申し上げます。

さて、平成29年4月28日(10:00~12:00)に調査員 2名にて機械式立体駐車場の現状調査を実施させて頂きました結果を下記にご報告させていただきます。

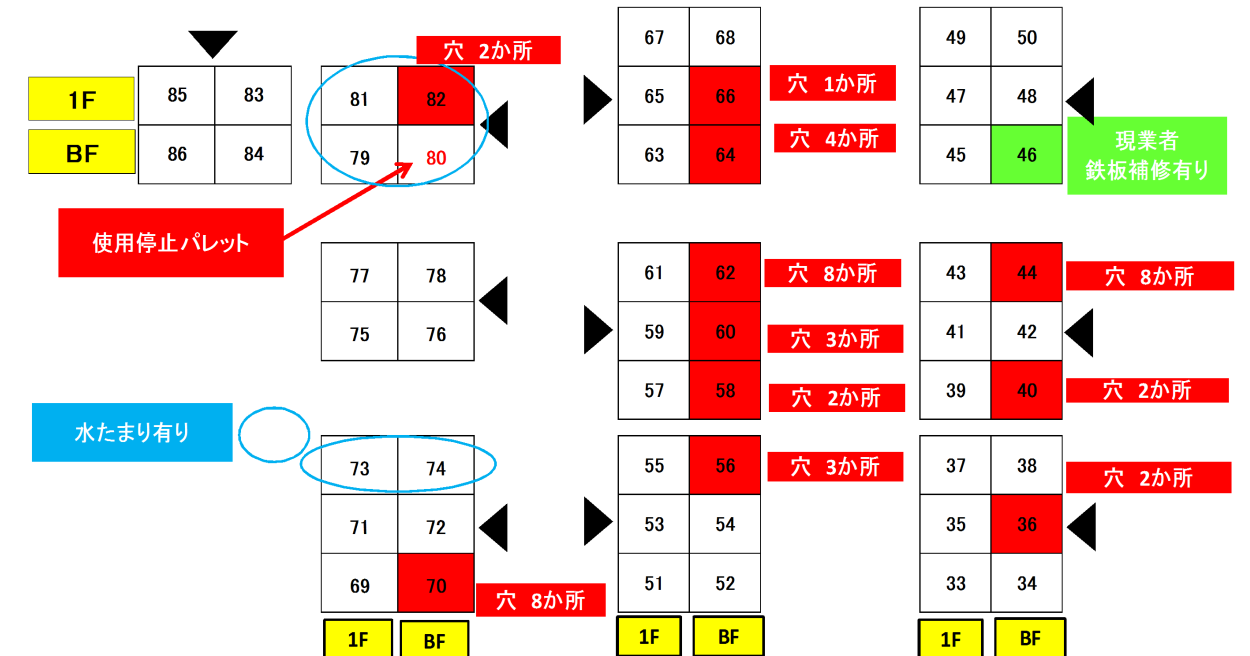
敬具

物件名 : ■■■■■マンション (2003年9月竣工)

納入機種 : 東急ネオ・トパーク(TPA型) 54車

【 現状不具合について 】

1. パレット腐食により穴が多数空いています。(No.36.40.44.56.58.60.62.64.66.70.82)
2. 吊りチェーン屈曲不良が見られます。(No.45/46)
3. 操作スタンド、着床ランプが破損しています。(①No.45~No.50 ②No.51~No.56)
4. 昇降モーターに異音が見られます。(①No.73/74 ②No.75/76 ③No.83/84)
5. 消火口蓋、ヒンジ部が多数破損しています。(計12ヶ所)
6. 落下防止装置(しぼり) (①No.53/54第③、②No.47/48第③)
※No.85/86閉じ放し状態(動作不良)有り。
7. パレット後部隙間塞ぎプレート多数錆が見られます。



【 当社見解 】

《 交換が必要な部品 》

1. **パレット腐食**...今後進行しますと、車重に耐え切れず、陥没等の恐れがある為、補強工事が急務と思われれます。
2. **吊りチェーン**...屈曲不良が1か所見られますが、その他チェーンは、動作良好の為、1パレット単位での交換をお勧め致します。
3. **落下防止装置**...安全面において重要な部品の為、交換が必要です。
4. **着床ランプ**...下降定位置を表示する部品の為、交換が必要です。
5. **消火口蓋ヒンジ**...消火口蓋の開閉に支障を来す為、交換が必要です。

※詳細につきましては、別紙【部品交換御見積書】を参照ください。

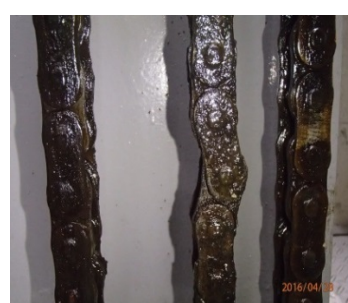
《 様子見及び在庫が必要な部品 》

1. **昇降モーター**...異音は確認されておりますが、昇降動作に問題が無い為、様子見をさせていただきます。
継続的に、絶縁値等の測定が必要と思われれます。
状況により、交換または在庫を購入のご提案を致します。
2. **パレット後部部 隙間塞ぎ**...構造体として強度が必要な部品では無いので、様子見とさせていただきます。
腐食が進行し、開口に問題が生じた際は、交換をご提案させていただきます。

【 不具合部写真 】



パレット腐食に箇所



吊りチェーンキック箇所



着床ランプ切れ



昇降モーター異音



消火口ヒンジ破損箇所



落下防止キャッチプレート固定



パレット隙間塞ぎ腐食箇所